

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-34-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.11.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b> (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.11.2025 г. № 12634 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 19.11.2025 г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Стройпарк»
2.2.2. ИНН:	2311250215
2.2.3. ОГРН:	1172375102305
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями и многоуровневыми парковками в г.Майкоп. 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование «Город Майкоп»

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер.Авиационный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0502001:1992
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41331,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Дата:	11.03.2025
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2025-6297-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	26.12.2024; 21.07.2025
4.6.1.2. Номер решения:	№101-ДПТУ; №56-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	26.12.2024; 21.07.2025
4.6.2.2. Номер решения:	№101-ДПТУ; №56-ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Центр проектирования конструкций «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.05.2025
6.1.2. Номер:	01-2-1-2-029933-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.07.2025
6.3.2. Номер:	032-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	Главный инженер проекта Хунагов Х.С.

указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1642,41
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) - площадь здания ниже отм. 0,000	19056,73 99,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1075,76
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учёта летних помещений - общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений - общая площадь квартир без учёта пониж. коэф. летних помещений	13264,01 13916,13 14641,51
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	326
7.1.11. в том числе квартир (штук): - смарт - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	326 13 205 80 28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	442

7.1.16. Высота (м):	+48,87; +54,27
7.1.17. Иные показатели:	
- жилая площадь квартир	6148,45
- площадь МОП на отм. + 0.000	107,43
- строительный объём всего здания	69363,28
- строительный объём здания ниже отм. 0,000	3099,66
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	751,43
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	
- площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	9401,59
- площадь здания ниже отм. 0,000	71,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	503,73
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учёта летних помещений	6700,59
- общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений	7080,45
- общая площадь квартир без учёта пониж. коэф. летних помещений	7501,29
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.2.11. в том числе квартир (штук):	150
- смарт	15
- 1-комнатных	45
- 2-комнатных	75
- 3-комнатных	15
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	223
7.2.16. Высота (м):	+54,27
7.2.17. Иные показатели:	
- жилая площадь квартир	3439,22

- площадь МОП на отм. + 0.000	36,20
- строительный объём всего здания	33653,18
- строительный объём здания ниже отм. 0,000	1375,94
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	751,43
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	
- площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	9401,59
- площадь здания ниже отм. 0,000	71,72
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	503,73
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учёта летних помещений	6700,59
- общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений	7080,45
- общая площадь квартир без учёта пониж. коэф. летних помещений	7501,29
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.3.11. в том числе квартир (штук):	150
- смарт	15
- 1-комнатных	45
- 2-комнатных	75
- 3-комнатных	15
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	223
7.3.16. Высота (м):	+54,27
7.3.17. Другие показатели:	
- жилая площадь квартир	3439,22
- площадь МОП на отм. + 0.000	36,20
- строительный объём всего здания	33653,18
- строительный объём здания ниже отм.	1375,94



0,000	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	751,43
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	9401,59
- площадь здания ниже отм. 0,000	71,72
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	503,73
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учёта летних помещений	6700,59
- общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений	7085,64
- общая площадь квартир без учёта пониж. коэф. летних помещений	7501,29
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.4.11. в том числе квартир (штук):	150
- смарт	15
- 1-комнатных	45
- 2-комнатных	75
- 3-комнатных	15
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	223
7.4.16. Высота (м):	+54,27
7.4.17. Иные показатели: - жилая площадь квартир	3439,22
- площадь МОП на отм. + 0.000	36,20
- строительный объём всего здания	33653,18
- строительный объём здания ниже отм. 0,000	1375,94
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	Литер 5

проектной документацией:	
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	845,84
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) - площадь здания ниже отм. 0,000	10318,44 108,00
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	490,88
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учёта летних помещений - общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений - общая площадь квартир без учёта пониж. коэф. летних помещений	7210,44 7560,56 7910,68
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.5.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	150 60 60 30
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	240
7.5.16. Высота (м):	+54,27
7.5.17. Иные показатели: - жилая площадь квартир - площадь МОП на отм. + 0.000 - строительный объём всего здания - строительный объём здания ниже отм. 0,000	3741,84 89,52 37649,12 1586,54
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом



7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	1642,41
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) - площадь здания ниже отм. 0,000	19056,73 99,66
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1057,09
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учёта летних помещений - общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений - общая площадь квартир без учёта пониж. коэф. летних помещений	13264,01 13916,13 14641,51
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	326
7.6.11. в том числе квартир (штук): - смарт - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	326 13 205 80 28
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	15-17
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	442
7.6.16. Высота (м):	+48,87; +54,27
7.6.17. Иные показатели: - жилая площадь квартир - площадь МОП на отм. + 0.000 - строительный объём всего здания - строительный объём здания ниже отм. 0,000	6148,45 126,10 69363,28 3099,66
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 7 (многоуровневая парковка с эксплуатируемой кровлей)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	2 685,09
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	15 604,83
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	499
- количество мото-мест	40
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	21,0
7.7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	44250,19

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



  
подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия